

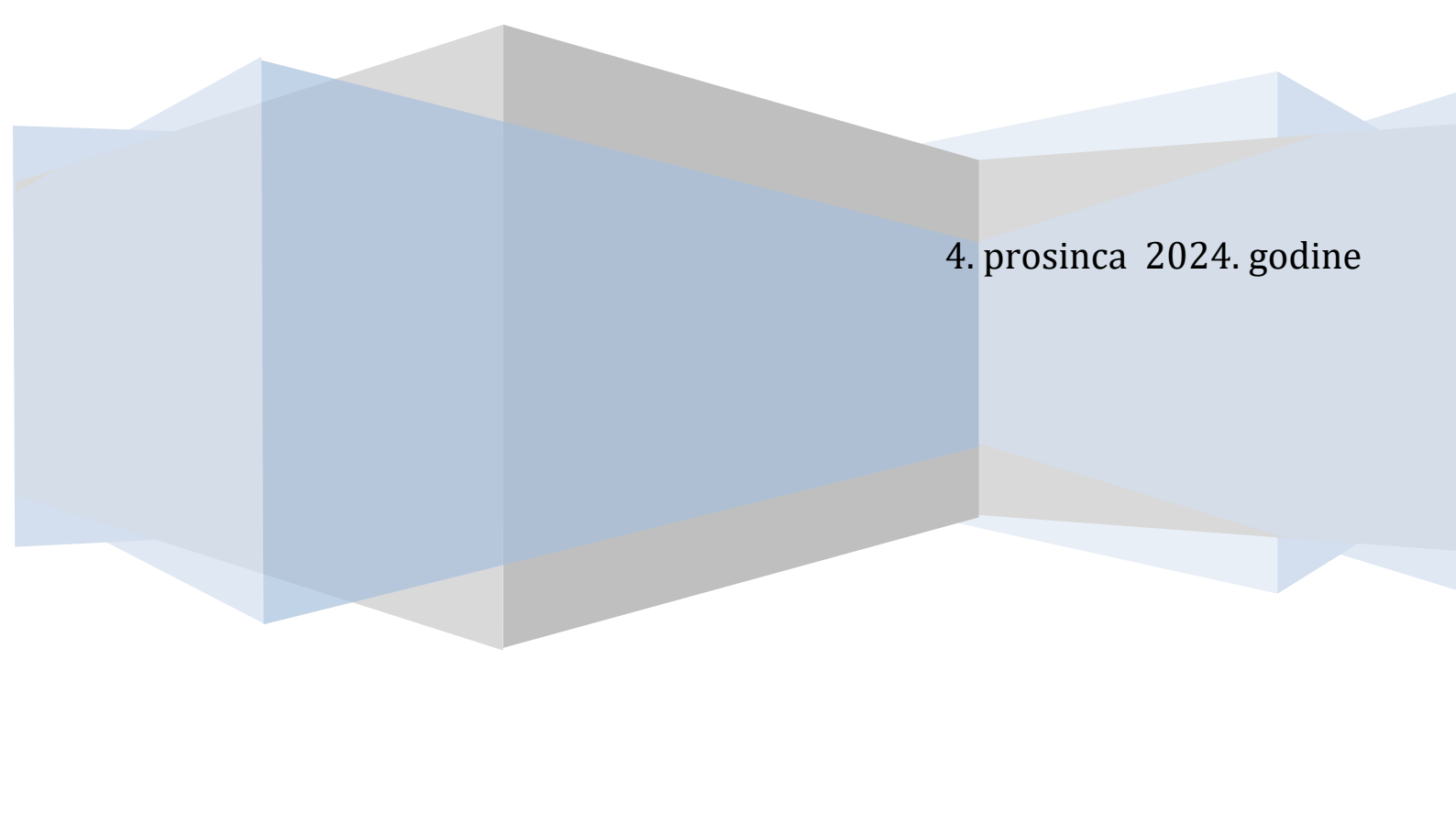
**ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**14 St-91/2012**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

**4. prosinca 2024. godine**



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-91/2012
STEČAJNI DUŽNIK:	ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb, OIB: 27408374267
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

19. listopada 2024. godine do 2. prosinca 2024. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 19. listopada 2024. godine do 2. prosinca 2024. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja, a dostavlja se sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-91/2012-1527 od 2. prosinca 2024. godine.

Dana 20. listopada 2024. godine stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju nekretnine k.č.br. 1500, oznake zemljišta „KUĆA I DVORIŠTE SELO“, površine 231 čhv i 831 m2 upisana u z.k.ul.br. 1251, k.o. 308919, KORITNA.

Dana 22. studenoga 2024. godine održano je javno otvaranje ponuda za nekretninu k.č.br. 1500, oznake zemljišta „KUĆA I DVORIŠTE SELO“, površine 231 čhv i 831 m2 upisana u z.k.ul.br. 1251, k.o. 308919, KORITNA, za koje nije pristigla niti jedna ponuda.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je obavljao radnje vezane uz naplatu potraživanja Stečajnog dužnika, a za koje su pokrenuti postupci tužbi pred sudovima diljem Republike Hrvatske, i to obavljanjem pregovora.

Sve obveze iz radnopravnog odnosa se uredno podmiruju.

Zaključenje stečajnog postupka trenutno nije moguće prvenstveno zbog velikog broja sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana, a koji se tiču imovine koja ulazi u stečajnu masu, kao i zbog činjenice da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

Tablica aktivnih sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:		
19. listopada 2024. godine do 2. prosinca 2024. godine		
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	1.207,30 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	384,40 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	822,90 €
UKUPNO PRIMITCI		1.207,30 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	98,88 €
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	98,88 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	

2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	30,01 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	68,87 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 €</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 €</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 €</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>98,88 €</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆESE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	
19. listopada 2024. godine do 2. prosinca 2024. godine	
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI	
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.	
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjera nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik na temelju odluka Odbora vjerovnika i Skupštine vjerovnika.	
U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospjeću.	

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama unovčenja imovine Stečajnog dužnika.

U Rijeci, 4. prosinca 2024. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDN I BROJ	SUD	POSLOVNI BROJ	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	PROTUSTRANKA	PREDMET SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	P-434/2021	Tuženik	nasljednici iza Adelchi Ortis	utvrđenja osnovanosti tražbine	rješenje TS RI P- 434/2021-71 od 17- travnja 2023. godine odbačena tužba, predmet po žalbi na drugostupanjsko m sudu
2	Trgovački sud u Rijeci	P-1516/2013	Tuženik	Vojislav Popović	utvrđenja osnovanosti tražbine	presudom TS RI P- 1516/2013-46 od 20. studenog 2015. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, prekid postupka, predložen nastavak
3	Trgovački sud u Rijeci	P - 1531/2009	Tužitelj	Josip Dedić i dr.	isplate	prekid postupka
4	Trgovački sud u Rijeci	P-567/2020	Tuženik	Jacopo Cipolat - Gotet	proglašenja nedopuštenim stečajnog postupka	rješenjem TS RI P - 567/2020-15 od 21. prosinca 2022. godine odbačena tužba kao nedopuštena, predmet po žalbi na drugostupanjsko m sudu
5	Trgovački sud u Rijeci	P-52/2021	Tuženik	Jacopo Cipolat - Gotet	ispravka upisa i proglašenja nedopuštenim odluke stečajnog suda	rješenjem TS RI P- 52/2021-16 od 21. prosina 2022. godine odbačena tužba kao nedopuštena, predmet po žalbi na drugostupanjsko m sudu
6	Trgovački sud u Rijeci	P - 232/2022	Tužitelj	Jaka Gašparović	proglašenja ovrhe nedopuštenom	presudom TS RI P -232/2022-6 od 25. studenog 2022. godine usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, predmet po žalbi na drugostupanjsko m sudu
7	Trgovački sud u Rijeci	P-55/2018	Tužitelj	Eugen Rajko	isplate	prekid postupka uslijed smrti tuženika

8	Trgovački sud u Rijeci	P-867/2015	Tužitelj	Stjepan Kramarić	isplate	presudom TS RI P -867/2015-53 od 6. ožujka 2017. godine usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu
9	Trgovački sud u Rijeci	P-553/2009	Tužitelj	Tehnolog d.o.o. i dr.	isplate	prekid postupka, predložen nastavak
10	Trgovački sud u Rijeci	P-296/2009	Tuženik	TIBRA d.o.o.	isplate	prekid postupka, predložen nastavak
11	Trgovački sud u Rijeci	P-133/2015	Tužitelj	Željko Lazar i Josip Kovačević	isplate	prekid postupka
12	Trgovački sud u Rijeci	P-1123/2009	Tužitelj	Jakov Filipović vl.obrta ŠUMA USLUGE	isplate	prekid postupka
13	Trgovački sud u Rijeci	P-1055/2015	Tuženik	Stečajna masa iza DIRA d.o.o. u stečaju	utvrđenja	prekid postupka, predložen nastavak
14	Trgovački sud u Rijeci	P-2032/2012	Tužitelj	MAESTRAL d.o.o. i dr.	isplate	prekid postupka, predložen nastavak

15	Trgovački sud u Rijeci	P - 2308/2011	Tuženik	Igor Gauš	utvrđenja	prekid postupka, predložen nastavak
16	Trgovački sud u Rijeci	P - 774/2010	Tuženik	RI - KEM d.o.o.	isplate	prekid postupka, predložen nastavak
17	Trgovački sud u Zadru	P -36/2023	Tužitelj	MOJ RAJ d.o.o.	utvrđenja	postupak u tijeku
18	Općinski sud u Rijeci	P-7525/2015	Prvotuženik	Božo Đukić, Ljubana Đukić, Ivanka Đukić, Robert Đukić	isplata	prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad EUROSTROJ NOVA
19	Općinski sud u Rijeci	P-5980/2004	Tuženik	Nikica Nikšić, Rozana Nikšić, Igor Franolić, Silvana Franolić, F.I.N. Gradnja d.o.o.	utvrđenja	postupak u tijeku
20	Općinski sud u Rijeci	P-2229/2009	Tužitelj	Denis Vivoda i Dragan Vivoda	isplate	postupak u tijeku
21	Općinski sud u Rijeci	P-1937/2009	Tužitelj	Damir Zamuda	isplate	prekid postupka



22	Općinski sud u Rijeci	P - 1512/2013	Tužitelj	Ivica Peranić i dr.	pobijanja pravnih radnji dužnika	postupak u tijeku
23	Općinski sud u Rijeci	P - 1401/2008	Tuženik	Lucijan Diracca	proglašenja ovrhe nedopuštenom	prekid postupka
24	Općinski sud u Crikvenici	Povrv-558/2015	Tužitelj	Mate Jakobović	isplate	prekid postupka, predložen nastavak
25	Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku	P - 412/2002	Tuženik	Ivan Duda	utvrđenja	prekid postupka
26	Općinski sud u Puli, Stalna služba u Labinu	P-1030/2019	Tužitelj	EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju	brisovna tužba	prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad EUROSTROJ NOVA
27	Općinski sud u Pazinu	Pu P-578/2019	Tužitelj	Petra Perić Vitulić	pobijanja dužnikovih pravnih radnji	postupak u tijeku
28	Općinski sud u Puli	P-1675/2010	Tužitelj	Boris Purić i dr.	pobijanja pravnih radnji dužnika	prekid postupka
29	Općinski sud u Đakovu	P-329/2019	Tuženik	Ivan Bilonić	utvrđenja, brisanja i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja	stečajni dužnik priznao tužbeni zahtjev, postupak u tijeku

30	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-13033/2019	Tuženik	Mijo Lucić	proglašenja ovrhe nedopuštenom	postupak u tijeku
31	Općinski sud u Karlovcu	P-625/2010	Tužitelj	MIČA VALENTIĆ i JELENA VALENTIĆ	utvrđenja bračne stečevine	prekid postupka
32	Općinski sud u Zadru	P - 260/2014	Tuženik	Stjepan Strika	pobijanja pravnih radnji dužnika	prekid postupka
33	Općinski sud u Rijeci	Ovr-4872/2011	Ovrhovoditelj	Dejan Vuksan i dr.	ovrha na nekretninama	postupak u tijeku
34	Općinski sud u Rijeci	Ovr-5326/2012	Ovrhovoditelj	Ivanka Valić i Robert Valić	ovrha	prekid postupka
35	Općinski sud u Rijeci	Ovr - 3243/2013	Ovrhovoditelj	Jadran Topčagić i dr.	ovrhe na nekretninama	postupak u tijeku
36	Općinski sud u Rijeci	Ovr - 3104/2015	Ovrhovoditelj	Ivan Grabrovac	ovrha na nekretninama	postupak u tijeku
37	Općinski sud u Rijeci	Ovr - 3033/2009	Predlagatelj osiguranja	Lucijan Diracca	osiguranje uknjižbom založnog prava	prekid postupka
38	Općinski sud u Rijeci	Ovr - 2778/2000	Ovrhovoditelj	Nediljko Burazin	ovrha na nekretninama	prekid postupka
39	Općinski sud u Rijeci	Ovr - 3021/2003	Ovrhovoditelj	Ćerim Babajić	ovrha na nekretninama	postupak u tijeku
40	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama	Ovr - 1586/2015	Ovrhovoditelj	Esad Dželalagić	ovrhe na nekretninama	postupak u tijeku
41	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji	Ovr - 456/2019	Ovrhovoditelj	Dejan Matijević	naplate	rješenjem prvostupanjskog suda obustavljen postupak, predmet po žalbi stečajnog dužnika na drugostupanjskom sudu
42	Trgovački sud u Rijeci	Ovr - 1432/2011	Ovrhovoditelj	Mladen Poropat vl. Obrta za cestovni prijevoz robe	ovrhe na nekretninama	prekid postupka
43	Trgovački sud u Rijeci	Ovr - 1351/2011	Ovrhovoditelj	Darinka Dubinović	ovrhe	postupak u tijeku
44	Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku	Ovr - 342/2005	Ovrhovoditelj	Petar Ilibašić	ovrha na nekretninama	prekid postupka
45	Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku	Ovr-351/2019	Ovrhovoditelj	Marijan Žužić	ovrha na nekretninama	rješenjem OS CK SS KKRK Ovr-351/2019-2 od 20. studenog 2019. godine obustavljen ovršni postupak, predmet po žalbi stečajnog dužnika na drugostupanjskom sudu

46	Općinski sud u Crikvenici	PuOvr-731/2015	Ovrhovoditelj	Ivana Perhat	ovrha na nekretninama	dana 11. travnja 2017. godine dano očitovanje na obavijest o nastupu univerzalnog pravnog sljedništva TD EUROSTROJ NOVA d.o.o.
47	Općinski sud u Pazinu	Ovr-437/2003, Ovr - 833/2005	Ovrhovoditelj	Eugen Rajko	ovrha na nekretninama	prekid postupka
48	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Poreč	Ovr-357/2021	Ovrhovoditelj	Aldo i Senada Vizintin	ovrhe	postupak u tijeku
49	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Ovr - 936/2021	Ovrhovoditelj	GRAD UMAG	ovrhe na nekretninama	postupak u tijeku
50	Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju	Ovr-6833/2015	Ovrhovoditelj	Mustafa Osmić	ovrha na nekretninama	postupak u tijeku
51	Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju	Ovr - 864/2004	Ovrhovoditelj	Roberto Cafolla	ovrha na nekretninama	prekid postupka
52	Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu	Ovr-83/2012	Ovrhovoditelj	Tomislav Lasić	ovrha na nekretninama	prekid postupka
53	Općinski sud u Gospiću	Ovr - 404/2009	Ovrhovoditelj	Dušan Cvjetković	ovrhe na nekretninama	prekid postupka
54	Općinski sud u Gospiću	Ovr - 415/2013	Ovrhovoditelj	Mijat Tomljenović	ovrhe na nekretninama	postupak u tijeku
55	Općinski sud u Zadru	Ovr 1550/2015	Ovrhovoditelj	Rozana Nikšić	ovrha	prekid postupka
56	Općinski sud u Zadru	Ovr - 900/2015	Ovrhovoditelj	MAKNELA d.o.o.	ovrhe	prekid postupka
57	Općinski sud u Zadru	Ovr - 874/2015	Ovrhovoditelj	Joso Morić i dr.	ovrhe na nekretninama	prekid postupka
58	Općinski sud u Dubrovniku	Ovr - 419/2019	Ovrhovoditelj	Katjuša Šuman	ovrha na nekretninama	prekid postupka
59	Općinski sud u Dubrovniku	Ovr - 1337/2015	Ovrhovoditelj	Katjuša Šuman	ovrha na nekretninama	prekid postupka
60	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću	Pu Ovr - 153/2015	Ovrhovoditelj	Josip Ružić vl. Obrta "OBRT ZA AUTOPRIJEVOZ"	ovrha na nekretninama	prekid postupka
61	Općinski sud u Zlataru	Ovr-119/2012	Ovrhovoditelj	Verica Špoljar i dr.	ovrha na nekretninama	postupak u tijeku
62	Trgovački sud u Varaždinu	Ovr-329/2011	Ovrhovoditelj	Krunoslav Kramarić	ovrha na nekretninama	postupak u tijeku

63	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr - 4574/2017	Ovrhovoditelj	Melita Malus Patačić	ovrhe na nekretninama	postupak u tijeku
64	Općinski sud u Sisku	Ovr - 380/2012	Ovrhovoditelj	Željko Lazar i Josip Kovačević	ovrha na nekretninama	prekid postupka
65	Općinski sud u Zlataru	Ovr - 793/2015	Ovrhovoditelj	Rudolf Bišćan	ovrha na nekretninama	prekid postupka
66	Općinski sud u Zlataru	Ovr - 342/2006	Ovrhovoditelj	Franjo Maček	ovrha na nekretninama	prekid postupka
67	Općinski sud u Čakovcu	Ovr - 1/2009	Ovrhovoditelj	IVICA MARIĆ	ovrhe na nekretninama	postupak u tijeku
68	Općinski sud u Zadru	Z - 11792/2018	Protustranka	P.D.R. srl	prigovor protiv zkupisa	rješenjem OS ZD Z-34009/2023 od 24. studenog 2023. godine odbijena žalba stečajnog dužnika, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu